



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱)	
شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه: بلوار امیر مازندرانی خیابان فلسطین	شماره نامه شهرداری: ۱۹۸۳۴۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	نام متقاضی: شهرداری ساری
کوچه فلسطین ۳، گذر ۸ متری	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: خط پروژه انتهای کوچه فلسطین ۳ (اصلاح مسیر بر اساس وضع موجود)		
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
تعداد طبقات: -		
تفکیک پیشنهادی: -		
نظر به کمیته کار:		
پس از بحث و بررسی با عنایت به وضع موجود گذر، ضمن تأکید بر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۵/۰۴/۱۳۹۲ مقرر گردید خط پروژه منطبق بر وضع موجود به عرض ۸ متر تهیه گردد و به تأیید کمیته فنی برسد. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع بر عهده شهرداری خواهد بود.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.		
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ خیر ☐ بله	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...)	
شماره و تاریخ نامه:	بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (-)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه: بلوار امام هادی کوچه ارتباطی کوچه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۹۳۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰	نام متقاضی: شهرداری ساری
های امام هادی ۱۳ و ۱۵، گذر ۸ متری	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: خط پروژه کوچه ارتباطی کوچه های امام هادی ۱۳ و ۱۵ (افزایش عرض از ۸ به ۱۲ متر)

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض ۱۲ متر گذر در طرح تفصیلی ۸۶. حقوق
مکتسبه ساکنین بر اساس عرض ۱۲ متری، با تثبیت عرض گذر طبق شبکه معابر
مصوب سال ۸۶ موافقت گردید. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با
شهرداری ساری می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
با نظر کمیته فنی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر		
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...)		
شماره و تاریخ نامه:	بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (-)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه: خیابان رودکی خیابان رضی معبر ۱۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۱۰۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲	نام متقاضی: علی زارع تجنکی	
	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: ۳۴۲۸/۲۰۵۶	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از تفریحی-توریستی به مسکونی			
منطقه طرح تفصیلی: -	تراکم مجاز: -	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۵۶.۳۵	کاربری موجود: بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه: -	سطح اشغال: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	کاربری مصوب: تفریحی-توریستی
تفکیک پیشنهادی: -	تعداد طبقات: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:	
		پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی با تأمین خدمات در طرح جامع سال ۱۳۹۵ و نقل و انتقال ملک و کاربری تفریحی توریستی ملک در طرح تفصیلی ۱۴۰۲، با عنایت به موافقت اداره کل میراث فرهنگی استان بشماره ۱۵۹۰۹/۱۴۳/۱۴۰۳ مورخ ۲۷/۱۲/۱۴۰۳ با تغییر کاربری ملک به مسکونی موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان	دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)	
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (-)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه: بلوار امام رضا (ع) انتهای کوچه حقانی	شماره نامه شهرداری: ۱۹۸۳۲۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	نام متقاضی: شهرداری ساری
گذر ۱۲ متری	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: خط پروژه انتهای کوچه حقانی (انسداد گذر مطابق با وضع موجود)

کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با عنایت به ملاحظات ترافیکی با درخواست بن بست نمودن گذر مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
با موضوع مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		
سایر دعوت شدگان			تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...)	
شماره و تاریخ نامه:	بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (-) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (-)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه:
نام متقاضی: محمد صادق مرتضوی	شماره نامه شهرداری: ۲۰۰۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	شماره و تاریخ دعوتنامه:
پلاک ثبتی: ۳۴۲۲/۱۹۰۲	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی		
کاربری موجود: بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۱۶.۹۵	تراکم مجاز: -
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -
نظر به کمیته کار:		
پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح تفصیلی قبلی و همچنین طرح جامع و صدور پروانه مسکونی با تغییر کاربری ملک به مسکونی طبق طرح قبلی موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...)		
	بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱)		
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه: بلوار پاسداران خیابان مقدم فر معبر ۱۰ و ۱۲ متری	شماره نامه شهرداری: ۲۰۰۳۲۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶		نام متقاضی: محمد صادق مرتضوی
	شماره وارده اداره کل: تاریخ:		پلاک ثبتی: ۳۴۲۲/۲۰۰۵ و ۳۴۲۲/۱۸۹۸/۱۹۰۱ ۳۴۲۲/۱۴۹۵/۱۸۹۹ و ۳۴۲۲/۱۸۹۸/۱۹۰۱

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی

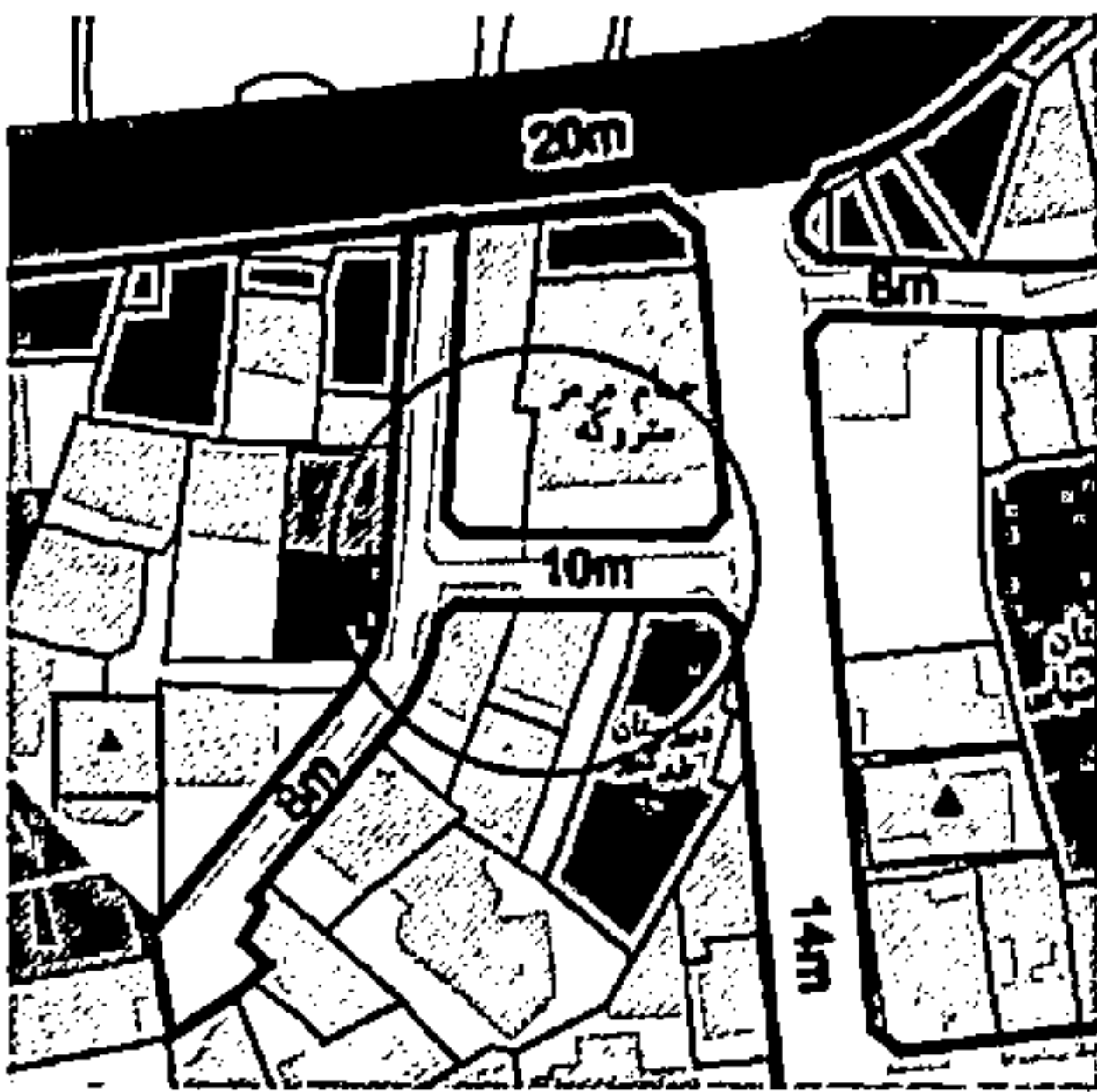
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۸.۳۵	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۸۴.۳۵	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار:			
پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی ملک در طرح تفصیلی قبلی و همچنین طرح جامع و صدور پروانه مسکونی و احداث بنای مسکونی با تغییر کاربری ملک به مسکونی طبق طرح قبلی موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			



محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مفایرت اسلامی: بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...)	
	بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)	
	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اهالی کوچه	شماره نامه شهرداری: ۱۷۷۰۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵	موقعیت ملک و منطقه: خیابان فرهنگ خیابان حافظ انتهای کوچه آزالیا
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست: خط پروژه انتهای کوچه آزالیا (افزایش عرض از ۶ به ۸ متر)		
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:
پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض ۸ متر گذر در طرح تفصیلی قبلی و اخذ رضایت از مالکین گذر بن بست با افزایش عرض طبق طرح تفصیلی قبلی موافقت گردید. مسئولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع با شهرداری می باشد.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با نظر کمیته فنی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضاء با حق رای	معاون هماینگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱)		شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:		شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
نام متقاضی: شهرداری ساری		شماره نامه شهرداری: ۲۵۳۰۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸	موقعیت ملک و منطقه: خیابان فرهنگ خیابان سعدی کوچه رز	
پلاک ثبتی:		شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	
موضوع مورد درخواست: خط پروژه گذر ارتباطی خیابان سعدی و کوچه رز (کاهش عرض از ۱۰ به ۸ متر)				
کاربری موجود: -	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: -	منطقه طرح تفصیلی: -	
کاربری مصوب: -	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: -	
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی: -	
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
پس از بحث و بررسی با عنایت به صدور پروانه ساختمانی برای قطعه ضلع شمال گذر در سال ۱۳۹۵ بر اساس عرض ۸ متر و احداث بنا بر اساس پروانه صادره و حقوق مکتسبه مشمول ملک با کاهش عرض گذر به ۸ متر مطابق طرح تفصیلی قبلی ۸۶ موافقت گردید. مسئولیت تبعات حقوقی با شهرداری است. اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر پیش از جلسه کمیسیون ماده پنج الزامیست.				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با توجه به اخذ مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ شورای اسلامی شهر با نظر کمیته فنی موافقت گردید.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء				
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان:		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (۳۳) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (۳۳)
شماره و تاریخ نامه:	بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۲) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۱۲/۲۳)
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:
نام متقاضی: نرگیس بزرگر	شماره نامه شهرداری: ۱۰۰۴۱۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
پلاک ثبتی: ۳۴۴۲/۱۱۳	شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۷۰.۲۹	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: باغات	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به احداث بنای غیر مجاز با موضوع تغییر کاربری مخالفت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): ضمن تاکید بر حفظ کاربری باغات با احداث بنای مسکونی به مساحت حداکثر ۱۵۰ مترمربع با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.			
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی، استاندار	مغایرت اساسی: ☒ خیر ☐ بله	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ خیر ☐ بله	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار، معاونت و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			
سایر دعوت شدگان			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (...)	شماره و تاریخ نامه:
	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) کد شهر (...)	
	بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ساری) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲)	
	موضوع بند (-) از (-) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۱۲/۲۳)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه: ادامه خیابان نیما ورودی ملل	شماره نامه شهرداری: ۱۰۴۰۶۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵	نام متقاضی: شهرداری ساری
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:
	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **تثبیت خط پروژه خیابان ۲۰ متری ورودی بوستان ملل**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه: -
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کار:			
پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض ۲۰ متری گذر طبق طرح جامع و طرح تفصیلی قبلی ضمن موافقت با اعاده به وضع قبل (طبق طرح تفصیلی قبلی) مقرر گردید خط پروژه نهایی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به تأیید کمیته فنی برسد. ضمناً مسولیت کلیه تبعات حقوقی و اجتماعی موضوع بر عهده شهرداری ساری خواهد بود.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):			
جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید			
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	